



## MATERIALEBESKRIVELSE

### BENÆVNELSE

YDERMUR M.V.

### BESKRIVELSE

Type 1:  
Bagmur i letbeton.  
Isolering.  
Skalmurede overflader som Petersen Tegl, D71.

Type 2:  
Bagmur i letbeton.  
Isolering i stålskelet.  
Udv. Hårdtræslister/Sorte trælister

Type 3:  
Bagmur i letbeton.  
Isolering.  
Standerskifte – skalmurede overflader som Petersen Tegl, D71.

### VALGMULIGHED MOD TILLÆG

TAG M.V.

Tagkonstruktion:  
Udføres som varm tag, med fald på min. 1:40.  
Tagbeklædning af 2 lag pap.  
Isolering – kileopbygget.  
Dampspærre.  
Ståltrapezplader.

OVENLYS/PERISKOPER.

Tagkonstruktion:  
Udføres som ventileret konstruktion.  
Tagbeklædning af forpatineret zink.  
Isolering.  
Dampspærre.  
Gipspladebeklædning.

VINDUER OG UDVENDIGE DØRE.

Vinduer og yderdøre udføres i træ/alu system. Udvendt er materialet aluminium med gående rammer og skydedøre i hårdtræ. Indvendigt er materialet træ i farven hvid.

Entredøre udføres med låsesystem som Ruko.

SÅLBÆNKE.

Forpatineret zink, som VM-zink.

INDVENDIGE VÆGGE M.V.

Type 1:  
Letbetonelementer.  
Spartling, microfilt og malerbehandling, hvid.

Alternative farver/beklædning på vægge kan vælges mod betaling af differenceprisen.

INDVENDIGE VÆGGE M.V.

Type 2:  
Lette gipspladevægge.  
Gipsplade på stålskelet.  
Spartling, microfilt og malerbehandling, hvid.

I bruseniche opsættes natursten/klinker fra gulv til loft – afsat 350 kr/m<sup>2</sup> ekskl. moms til materialer. Øvrige vægge i bad udføres som malerbehandlet microfilt.

GULVE.

I bad, bryggers og køkkenzone i type A udføres der natursten/klinker.  
I alle øvrige rum udføres trægulve af typen Ask Autik.  
For trægulve er der afsat 350 kr/m<sup>2</sup> ekskl. moms til materialer og for klinkegulve afsat 350,- kr/m<sup>2</sup> ekskl. moms

Alternative klinker og trægulve kan vælges mod betaling af differenceprisen.

LOFTER.

Gipslofter.  
Spartling, microfilt og malerbehandling, hvid.

INDVENDIGE DØRE.

Indvendige døre udføres som glatte døre malet i hvid standardfarve. Alle med greb i rustfri stål.



## BENÆVNELSE

### INVENTAR.

## BESKRIVELSE

Køkken med hvid front, grebsfrit.

Bordplade 12 mm Corian Glocin White.

Der er i alt afsat en ramme på:

Boligtype A - kr. 144.800,-

Boligtype B - kr. 146.000,-

Boligtype C - kr. 144.300,-

Boligtype D - kr. 148.800,-

Boligtype E - kr. 130.600,-

Boligtype F - kr. 147.100,-

Beløbet er inkl. moms og montage.

Vask i køkken som corian.

Vask i bad som corian.

## VALGMULIGHED MOD TILLÆG

Det er muligt at vælge alternativt inventar indenfor leverandørens udvalg mod betaling af differenceprisen.

### HÅRDE HVIDEVARER.

Der leveres følgende hvidevarer som standard:

Siemens integreret køle-/fryseskab.

Siemens indbygningsovn.

Siemens Keramik Kogeplade.

Siemens Opvaskemaskine.

Siemens Vaskemaskine.

Siemens Tørretumler.

Siemens Emfang.

Siemens Microovn

Af hensyn til installationerne er placering af hårde hvidevarer forudbestemt.

Der er i alt afsat en ramme på: Pr. bolig - kr. 60.000,-.

Beløbet er inkl. moms.

Det er muligt at vælge alternative hvidevarer mod betaling af differenceprisen.

### SANITET.

Toilet leveres som vandbesparende Model Ifø, farve hvid.

Armaturløsning som VOLA.

Sanitetstilbehør leveres i forkromet udførelse.

Det er muligt at vælge alternativt sanitet mod betaling af differenceprisen.

### OPVARMNING M.V.

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes over hovedmåler for den enkelte bolig.

Opvarmning af alle rum foregår ved trådløst reguleret gulvvarme.

### VENTILATION

Der etableres genvex i alle rum

### TELEFON OG ANTENNE.

Der udføres 5 stk. udtag til pc, tlf., radio og TV.

Det er forudsat, at der for alle boliger indgås kontrakt med TDC.

### ELINSTALLATION.

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig.

Belysning i skur som Lampas 70, 2. stk.

Belysning indgang/havemur/terrasse som Focus Square 5. stk.

Belysning i bad som Artemix + 2. stk. spot

Belysning i køkken som Focus Lightning, 3. stk.

Der monteres trådløs ringklokke ved indgangsdør.

Der udføres 230V stikkontakt på terrassen.

### UDEAREALER.

Indkørsel, fællesareal og gæsteparkering som asfalt med tilsætning af lys marmor.

Terrassen som 350 x 700 mm grå betonfliser – grus

Terrasseplanker i hårdt træ mod betaling af differenceprisen.

### DIVERSE.

Der opsættes postkasse af typen Lampas i farven sort ved hver bolig.

Belysning ved indkørsel og fællesareal som Lampas.

Der monteres udvendig vandhane